

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга, пр. Победы, дом 43

проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды Юргинского городского округа».

г.Юрга

«02» мая 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д.38«Б», (2этаж, актовый зал)

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «30» марта 2023г.

- окончание собрания: «01» мая 2023г.

Общее собрание проводится по инициативе: Макарова Вячеслава Михайловича, номер помещения собственника: кв. 44, документ подтверждающий право собственности: договор купли-продажи от 10.01.2018г.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Верхоланцева Лариса Владимировна	31	Св-во о гос. регистрации права № 42/008/2020-2 от 22.05.2020 г.	33,30	
2.	Севостьянова Анна Михайловна	75	Св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/024/2009-132 от 22.06.2009 г.	32,05	
3.	Макаров Вячеслав Михайлович	44	Договор купли-продажи от 10.01.2018 г.	23,95	
4.	Макарова Светлана Владимировна	44	Договор купли-продажи от 10.01.2018 г.	23,95	
5.	Новоселова Валентина Михайловна	131	Св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/018/2007-385 от 22.06.2007 г.	16,425	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК Сталкер» Рубанов Игорь Геннадьевич	Предоставление необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь дома 8708,80 кв.м.

Площадь мест общего пользования 991,60 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7717,20 кв. м.



Подведение итогов голосования проводилось «02» мая 2023 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4737,70 количеством голосов (кв.м), что составляет 61,39% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения, об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.
5. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.
6. О финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.
7. О возмещении затрат связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости
8. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
10. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Верхоланцеву Ларису Владимировну, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Макарова Вячеслава Михайловича, кв.44;

- секретарем общего собрания собственников: Севостьянову Анну Михайловну, кв.75.

### **Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Макарова Вячеслава Михайловича, номер помещения собственника кв. 44;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Севастьянову Анну Михайловну, номер помещения собственника кв. 75.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Макарова Вячеслава Михайловича, о выборе членов счетной комиссии.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Верхоланцева Лариса Владимировна, кв.31;
- Новоселова Валентина Михайловна, кв.131.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Верхоланцева Лариса Владимировна, кв.31;
- Новоселова Валентина Михайловна, кв.131.

**По вопросу №3 повестки дня** о обращении в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**Слушали:**

Макарова Вячеслава Михайловича, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018 - 2024 годы.

**Предложено:**

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**По вопросу №4 повестки дня** об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о программе в целом и о предложенной программой перечне работ по благоустройству дворовой территории, с учетом рассматриваемых изменений правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области на поддержку муниципальной программы.

- Макарова Вячеслава Михайловича, которым

**Предложено:**

Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

**По вопросу №5 повестки дня** об определении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ.

**Слушали:**

Макарова Вячеслава Михайловича, об участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

**Предложено:**

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ.

**По вопросу №6 повестки дня** о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

**Слушали:**

Макарова Вячеслава Михайловича, о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

**Предложено:**

Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений после предъявления к приемке выполненных на основании договоров:

- разработанной проектно-сметной документации;
  - положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта,
- с обязательным составлением Акта приемки оказанных услуг по проведению мероприятий, связанных с благоустройством дворовой территории.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений после предъявления к приемке выполненных на основании договоров:

- разработанной проектно-сметной документации;
  - положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта,
- с обязательным составлением Акта приемки оказанных услуг по проведению мероприятий, связанных с благоустройством дворовой территории.

**По вопросу №7 повестки дня** о возмещении затрат связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о возможных вариантах оплаты собственниками затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

- Макарова Вячеслава Михайловича.

**Предложено:**

Возместить затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Собственники уплачивают затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости, со дня подписания Акта приемки оказанных услуг, в течение полугода. Размер взноса каждого собственника определяется в соответствии с его долей в праве собственности в многоквартирном доме (руб. с кв./м.). По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты выше указанных затрат.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Возместить затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Собственники уплачивают затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости, со дня подписания Акта приемки оказанных услуг, в течение полугода. Размер взноса каждого собственника определяется в соответствии с его долей в праве собственности в многоквартирном доме (руб. с кв./м.). По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты выше указанных затрат.

**По вопросу № 8 повестки дня** о готовности участия в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Слушали:**

Макарова Вячеслава Михайловича, об участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Предложено:**

Принять участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

**По вопросу №9 повестки дня** об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

**Слушали:**

Севастьянову Анну Михайловну.

**Предложено:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 44 - Макарова Вячеслава Михайловича.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 44 - Макарова Вячеслава Михайловича.

**По вопросу №10 повестки дня** о согласии на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о софинансировании работ из бюджета Кемеровской области при условии наличия решения собственников помещений, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Макарова Вячеслава Михайловича.

**Предложено:**

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**По вопросу №11 повестки дня** о выборе места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**Слушали:**

Макарова Вячеслава Михайловича о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

**Предложено:**

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzhkx.rf](http://oooukzhkx.rf)

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4737,70	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzhkx.rf](http://oooukzhkx.rf)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе. 4.

Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 6 листах.

5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

- постановление Администрации г. Юрги № 496 о внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением от 29.09.2017 №1080 ----- на 3 листах.

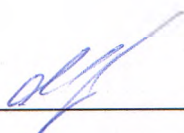
- дизайн проект благоустройства придомовой территории (выкопировка) ----- на 1 листе.

6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 26 листах.

**Подписи:**

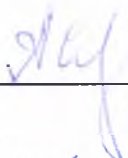
**Председатель общего собрания:**

Макаров Вячеслав Михайлович, номер помещения собственника: кв.44

  
----- «02» мая 2023г.

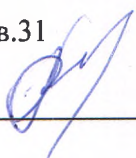
**Секретарь общего собрания:**

Севостьянова Анна Михайловна, номер помещения собственника: кв.75

  
----- «02» мая 2023г.

**Члены счетной комиссии:**

Верхоланцева Лариса Владимировна, номер помещения собственника: кв.31

  
----- «02» мая 2023г.

Новоселова Валентина Михайловна, номер помещения собственника: кв.131

  
----- «02» мая 2023г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.